

Étanchéité à l'eau, à l'humidité et aux infiltrations d'air froid

Au sous-sol, la dalle de béton doit être construite de façon à éviter les infiltrations d'eau, réduisant ainsi les risques d'excès d'humidité. Les murs et les plafonds doivent être étanches pour éviter les courants d'air responsables des coûts élevés de chauffage. Une étanchéité adéquate à l'eau et à l'air permet d'éviter les désagréments engendrés par la formation de condensation et de moisissures.

	Novoclimat	Maison 1	Maison 2
La dalle du sous-sol est protégée par un matériau pare-humidité étanche.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Les murs extérieurs et les plafonds sont construits selon une technique d'étanchéité aux infiltrations d'air reconnue par les organismes compétents.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'étanchéité à l'air de la maison est vérifiée par un inspecteur indépendant à l'aide d'un essai d'infiltrométrie .	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'étanchéité à l'air de la maison est de 2,5 changements d'air à l'heure au maximum.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nombre d'éléments vérifiés	4/4	/4	/4



Contrôle de la qualité

Vous devriez faire appel à un professionnel fiable spécialement mandaté pour inspecter votre maison et identifier les correctifs à apporter avant que la construction soit terminée. En optant pour des professionnels reconnus en matière de « maison efficace », vous serez assuré d'avoir une maison de qualité sur le plan du confort et de l'économie d'énergie.

	Novoclimat	Maison 1	Maison 2
Le constructeur a une licence en règle auprès de la Régie du bâtiment et est enregistré auprès d'un programme de garantie des maisons neuves.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Le constructeur est formé et accrédité pour construire des maisons supérieures sur le plan énergétique.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
La maison est inspectée sur le plan énergétique par un professionnel indépendant.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
La conformité de la maison à des normes énergétiques est officiellement certifiée par l'Agence de l'efficacité énergétique.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nombre d'éléments vérifiés	4/4	/4	/4

En résumé...

	Novoclimat	Maison 1	Maison 2
Nombre total d'éléments vérifiés	30/30	/30	/30
Économie sur la facture de chauffage	25 %*		
Inspection et certification Novoclimat	gratuite	S.O.	S.O.

* Selon les conditions climatiques et vos habitudes de consommation.

Avis

Les éléments de cette liste sont des caractéristiques techniques obligatoires d'une maison **Novoclimat**. Une maison **Novoclimat** est une maison inspectée sur le plan énergétique et certifiée par l'Agence de l'efficacité énergétique.

Certaines de ces recommandations s'ajoutent aux prescriptions des codes locaux et des normes québécoises ainsi qu'à celles du Code national du bâtiment en vigueur.

Dans le cas des maisons usinées Novoclimat, la certification ne couvre que le produit sortant de l'usine. Les fondations et leur isolation, ainsi que certaines autres composantes, sont sous la responsabilité de l'acheteur. Afin que la certification de la maison soit complète, incluant les fondations et les deux inspections obligatoires, tous les travaux devront être exécutés par un entrepreneur accrédité Novoclimat.

Renseignements

www.aee.gouv.qc.ca
1 866 266-0008



PROJET DE
maison neuve ?

Comparez
avant d'acheter



Agence de l'efficacité
énergétique

Québec



Québec





Vous souhaitez acquérir une maison de qualité au meilleur coût possible ?

Posez les questions appropriées à votre constructeur et comparez les propositions qui vous sont faites. Évaluez les offres avant de négocier un contrat de vente ou de construction avec votre entrepreneur. Ces éléments de vérification devraient correspondre aux exigences de tout consommateur averti qui désire acheter une maison confortable, saine et efficace.

Isolation

Votre maison doit être isolée de la cave au grenier avec un isolant posé en continu. Cela évite les planchers froids, la condensation et la formation de moisissures, tout en contribuant à réduire vos coûts de chauffage.



Le plancher du sous-sol est isolé (minimum RSI 0,88 (R-5)) avec un isolant qui recouvre la semelle de la fondation.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
La fondation est isolée sur sa pleine hauteur (minimum RSI 2,99 (R-17)) jusqu'à la semelle.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Les murs extérieurs sont bien isolés (minimum RSI 4,31 (R-24,5)).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
La charpente de la maison est protégée contre le froid (minimum RSI 0,7 (R-4)).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> Murs du sous-sol Murs des étages Planchers 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Le toit est isolé (minimum RSI 7,22 (R-41)) et bien ventilé.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nombre d'éléments vérifiés	7/7	/7	/7

Portes et fenêtres

Choisissez des portes d'acier isolées qui résistent mieux aux déformations pouvant réduire leur étanchéité. Des fenêtres performantes installées avec soin contribuent à diminuer votre facture de chauffage, augmentent le confort et réduisent considérablement la condensation et les risques de formation de moisissures.



Les portes extérieures sont en acier, isolées avec du polyuréthane et conformes à la norme de fabrication CAN/CGSB-82,5-M88.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Les fenêtres sont performantes.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> Verre scellé avec argon Enduit à faible émissivité (« low e ») Intercalaire isolant Étanchéité A2 (norme A440) 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nombre d'éléments vérifiés	5/5	/5	/5

Une aide financière est offerte aux acheteurs d'une maison neuve Novoclimat. Renseignez-vous !

Qualité de l'air et ventilation

Pour une meilleure qualité de l'air et pour éviter les problèmes de santé et d'humidité, il faut s'assurer d'une ventilation contrôlée et d'un apport d'air pur dans les pièces principales. Les types d'équipements choisis et la compétence des professionnels qui en feront l'installation entrent aussi en ligne de compte.



Le système de ventilation est conforme aux exigences du Code national du bâtiment 1995. Il est pourvu notamment de grilles d'air frais dans les pièces principales.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Le système de ventilation est installé par une firme spécialisée et accréditée ayant reçu une formation spécifique sur Novoclimat et les exigences du Code national du bâtiment 1995.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Le système de ventilation est doté d'un ventilateur récupérateur de chaleur (VRC) certifié par le Home Ventilating Institute (HVI). Son efficacité de récupération de chaleur est égale ou supérieure à 60 % à une température extérieure de -25 °C.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Le réseau de conduits du système de ventilation est fait de conduits rigides, étanches et plus performants.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lors de l'installation du système de ventilation, les débits d'air ont été mesurés et équilibrés avec des instruments appropriés.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Si la maison a un garage intégré ou un appareil à combustion , un détecteur d'oxyde de carbone est installé.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nombre d'éléments vérifiés	6/6	/6	/6

Chauffage de l'eau et des espaces

La qualité des systèmes de chauffage s'évalue par des appareils efficaces qui ne consomment pas d'énergie inutilement et qui maintiennent les températures constantes.



Les appareils de chauffage électriques autonomes sont équipés de thermostats électroniques et le système de chauffage central est muni d'un thermostat programmable .	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Si la maison possède un appareil de chauffage au bois , il doit être à combustion évoluée et, s'il s'agit d'un poêle, être certifié EPA.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Si la maison possède un appareil de chauffage au gaz ou au mazout , la combustion se fait en circuit scellé avec évacuation murale directe.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Si la maison possède un appareil de chauffage à combustible, une analyse des risques de refoulement des fumées dans la maison (lors de l'utilisation d'appareils de ventilation comme une hotte de cuisinière puissante) est réalisée.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nombre d'éléments vérifiés	4/4	/4	/4